

Ristrutturazioni Casa: per il 2019 arrivano anche il Bonus Verde e il Sisma Bonus



Anche per quest'anno è stata prorogata nella nuova legge di bilancio 2019 l'**agevolazione fiscale** che permette al contribuente di portare in **detrazione il 50% delle spese sostenute** per interventi di **restauro, manutenzione** e messa in sicurezza di un immobile. Ma non solo: quest'anno arrivano anche i **nuovi bonus casa**.

Per tutto il 2019, infatti, i contribuenti potranno beneficiare della **detrazione 50%** sulle spese di ristrutturazione edilizia, sostenute e pagate con bonifici parlanti e fino al **limite massimo di 96.000 euro** per ciascuna unità immobiliare, oltre ai **Bonus mobili** (ed elettrodomestici) e all'**Ecobonus**. La legge di bilancio 2019 riconferma il **bonus mobili** che include la possibilità di acquistare arredamento e anche elettrodomestici per l'immobile oggetto dell'agevolazione.

Si tratta di agevolazioni in vigore ormai dal 2012, prorogate per tutti i lavori di ristrutturazione casa effettuati fino al 31 dicembre 2019. Oltre alla proroga dei bonus fiscali già esistenti, sono **state introdotte anche tante altre novità**. A partire dal nuovo **Bonus verde** che permette la detrazione del 36% (per un massimo di spesa pari a 5.000 euro) sui lavori di *sistemazione di giardini, terrazzi e balconi anche condominiali*, e i lavori di recupero di *giardini d'interesse*

storico.

Introdotta inoltre il così detto **Sismabonus**, con una **detrazione che arriva al 100%** per la diagnosi sismica e **fino al 75%** per gli interventi di adeguamento antisismico sulle parti comuni degli edifici ubicati nelle zone ad alto rischio.

Non solo: per quanto riguarda l'**Ecobonus 2019**, le detrazioni fiscali sono state rinnovate e anche modulate in base al livello di efficientamento energetico ottenuto con l'intervento edilizio, e inoltre è anche stata **ampliata la tipologia d'interventi agevolabili**, facendo rientrare nel nuovo Ecobonus 2019 anche i lavori *rimozione dell'amianto dai tetti*.

Inoltre, sempre nell'ottica di stimolare gli investimenti per aumentare l'efficienza energetica dell'abitazione, è stato introdotto anche il nuovo **Bonus infissi 2019**, che permette di usufruire della **detrazione al 50% delle spese sostenute per acquistare ed installare nuovi infissi e finestre**.

In più, i contribuenti potranno utilizzare le detrazioni IRPEF del 50% anche sulle spese sostenute per l'acquisto di zanzariere con schermatura solare (**Bonus zanzariere**) e per installare le tende da sole (**Bonus tende da sole**).