

# Affitti e seconda ondata Covid: crollano i prezzi del breve termine, tiene il transitorio



Il clima di incertezza e l'emergenza pandemica hanno avuto un effetto molto deleterio sul comparto degli **affitti brevi**: al momento il **prezzo medio degli affitti brevi si è ridotto del 7%** mentre l'occupancy del **54,3%**, il tutto al netto del periodo di lockdown.

A registrare questi cambiamenti i dati di Hostmate, società specializzata in servizi dedicati ai proprietari di appartamenti..

Secondo fonti interne a Hostmate è prevista una **ulteriore riduzione del 25% del numero di appartamenti** a disposizione per gli affitti brevi sui principali portali dedicati.

Per quanto concerne **l'affitto transitorio**, quello superiori a 30gg, il prezzo al momento tiene, **riducendosi solo del 5%**, il tutto favorito dal cambio dell'abitudine dei consumatori (inquilini/turisti) e dalla possibilità di prenotare per periodi superiori a 30 giorni attraverso portali come Booking e Airbnb. Al momento il 70% del portafoglio in gestione da Hostmate risulta affittato attraverso questa formula.

L'aumento della volatilità di mercato, generato dalla pandemia

da Covid-19, ha aumentato la necessità da parte dei proprietari immobiliari di perfezionare i propri **modelli previsionali di guadagno** per poter prendere decisioni strategiche sulla base di dati di mercato aggiornati alla situazione attuale.

Per rispondere a questo bisogno e permettere ai proprietari immobiliari di avere un quadro chiaro circa la migliore strategia di messa a reddito da adottare, **Hostmate** ha investito nel potenziamento dei propri tool di **data & analytics** lanciando **l'Acceleratore Immobiliare**.

Attraverso i propri strumenti di analisi, affiancati dall'esperienza diretta sul campo, l'azienda identifica la **migliore strategia di messa a reddito** degli immobili sulla base dell'andamento corrente di mercato. Il tutto unito con le competenze nella gestione operativa di portafogli di immobili che permette l'implementazione delle soluzioni in tempi brevi ed in continuità.

*"I tool proprietari Hostmate – afferma **Maurizio Sicuro**, COO Hostmate – **calcolano i guadagni attesi nell'arco dei prossimi 12 mesi** in base a diverse soluzioni di messa a reddito: affitto breve, affitto transitorio e affitto lungo. In seguito, in base alla scelta del proprietario, Hostmate implementa la soluzione".*