

# Sismabonus ed Ecobonus: elevata frammentazione delle proprietà nei centri storici



Era presente anche l'**Ordine degli Ingegneri di Cosenza** all'incontro organizzato dall'**Ance** nella sede di **Confindustria** dove, ieri pomeriggio, si è tenuto un importante momento informativo finalizzato ad approfondire il funzionamento delle agevolazioni fiscali **Sismabonus** ed **Ecobonus**, in un momento di confronto condiviso e partecipato.

Per l'Ordine degli ingegneri di Cosenza era presente l'ing. **Bruno Larosa** che ha evidenziato la necessità di risolvere a monte alcune criticità radicate nella tipologia degli interventi afferenti al **Sismabonus**, quali ad esempio la delocalizzazione domiciliare dei soggetti che abitano gli immobili oggetto dei lavori di riqualificazione sismica, nonché l'elevata frammentazione della proprietà nei centri storici che rende più difficile attuare interventi organici sugli aggregati strutturali.

Da più parti si è rilevata quindi la volontà di attivare una consulta permanente per analizzare e risolvere gli aspetti più critici, nella consapevolezza che solo attraverso l'incontro ed il confronto tra tutti gli stakeholders, secondo un approccio condiviso e multidisciplinare, è possibile vincere la "sfida della longevità" del patrimonio immobiliare e rilanciare l'economia del settore edilizio da troppo tempo in fase recessiva.

Durante il seminario è stata presentata la piattaforma **Ance-Deloitte** pensata per agevolare il meccanismo di cessione del credito d'imposta alle imprese e sono state analizzate le varie tematiche fiscali connesse ai due strumenti di agevolazione.