

Mutui: in Calabria richiesta in aumento dell'1,23% nel primo semestre 2018



Buone notizie sul fronte dei mutui in Calabria; secondo i dati dell'osservatorio congiunto **Facile.it – Mutui.it**, nel corso del primo semestre 2018 **l'importo medio richiesto** dagli aspiranti mutuatari calabresi è stato pari a **107.647 euro**, valore in **aumento dell'1,23%** rispetto allo stesso periodo del 2017.

A crescere, si legge nell'analisi realizzata su un campione di oltre 1.200 richieste di finanziamento* raccolte nell'ultimo anno, non sono stati solo gli importi richiesti agli istituti di credito ma anche il **Loan To Value**, vale a dire la percentuale di valore dell'immobile finanziata tramite il mutuo. Nel primo semestre 2017 era pari a 62,2%, mentre nei primi sei mesi del 2018 è aumentata assestandosi al **64%**.

Ad influire positivamente sulla fiducia dei calabresi sono stati senza dubbio anche gli attuali tassi di interesse – ancora ai minimi storici – che sempre più aspiranti mutuatari hanno cercato di garantirsi per tutta la durata del finanziamento. Secondo i dati dell'osservatorio, il peso delle richieste di **mutuo a tasso fisso** è **aumentato di quasi 10 punti percentuali** in un anno, raggiungendo nel primo semestre 2018 la quota record dell'**87,1%** del totale, valore più alto di tutta la Penisola.

I tassi estremamente favorevoli, inoltre, hanno consentito a molti aspiranti mutuatari di chiedere **finanziamenti con durata inferiore** tanto che, nel corso di un anno, il piano di ammortamento medio è diminuito, passando dai 20 anni e 10 mesi del primo semestre 2017 ai 20 anni e 5 mesi del primo semestre 2018.

In calo, infine, anche **l'età media** di chi ha chiesto un mutuo; era quasi 43 anni e mezzo nel primo semestre dello scorso anno, è scesa a **42 anni** nel corso dei primi sei mesi del 2018.

L'andamento provinciale

Esaminando le domande di mutuo a livello provinciale emerge che gli importi medi più alti sono stati richiesti a **Vibo Valentia** (117.430 euro), **Catanzaro** (114.126 euro) e **Cosenza** (106.496 euro); i più bassi a **Reggio Calabria** (100.141 euro) e **Crotone** (105.334 euro).

Guardando al valore **Loan To Value** delle richieste di mutuo, invece, la forbice varia tra il 62,6% registrato a Reggio Calabria e il 67,7% di Vibo Valentia.

Dati interessanti emergono analizzando la **scelta del tasso**; se quello **fisso** si conferma di gran lunga il preferito in tutte le province della Calabria, non mancano le differenze a livello territoriale. A **Vibo Valentia**, ad esempio, la percentuale di richieste mutuo a tasso fisso ha addirittura superato la soglia psicologica del 90%, assestandosi a quota **92,6%** del totale. Valori sopra la media regionale anche per i richiedenti di **Cosenza** (87,3%) e **Catanzaro** (87,1%), mentre le percentuali più basse di richiedenti mutuo a tasso fisso sono quelle registrate a **Crotone** (83,9%) e **Reggio Calabria** (86,3%).

I mutui prima casa

I valori aumentano se si restringe l'analisi alle sole **domande di mutuo per la prima casa** presentate nella regione nel corso del primo semestre 2018. In questo caso, l'importo medio

richiesto per l'acquisto dell'abitazione principale è pari a **122.420 euro**, finanziamento che, in media, i calabresi intendono restituire in **22 anni e 11 mesi**, e serve a finanziare il **72,9%** del valore dell'immobile. L'età media di chi ha chiesto nel corso del primo semestre questo tipo di mutuo è pari a poco più di 39 anni.

Provincia	Importo medio richiesto	% richieste mutuo tasso fisso
Cosenza	€ 106.496	87,3%
Catanzaro	€ 114.126	87,1%
Crotone	€ 105.334	83,9%
Reggio Calabria	€ 100.141	86,3%
Vivo Valentia	€ 117.430	92,6%
Calabria	€ 107.647	87,1%
Italia	€ 130.279	78,47%

