

Mercato immobiliare: in risalita i canoni di affitto in Calabria, stabili i prezzi di vendita



Alla fine dei primi sei mesi del 2019 il mercato immobiliare della **Calabria** si dimostra in salute sia sul fronte delle compravendite che in quello delle locazioni. Secondo l'**Osservatorio di Immobiliare.it** (<https://www.immobiliare.it>) sul mercato residenziale della regione, nel primo semestre del 2019 **i costi medi degli affitti recuperano il 2,9%**, portando la richiesta mensile dei locatori a **4,67 euro al metro quadro**. Il prezzo necessario, invece, per acquistare casa risulta in linea con il dicembre 2018, con una leggera **flessione dello 0,1%** che mantiene comunque il costo medio su una base di **1.000 euro**.

Nonostante nel comparto regionale i prezzi delle compravendite risultino stabili, nel mercato dei capoluoghi le oscillazioni sono perlopiù negative. Il crollo più evidente è quello di **Vibo Valentia** che **in sei mesi ha perso 6,7 punti percentuali** mentre **Reggio Calabria ne ha persi 4,5**. Queste due città sono le uniche della Calabria dove il prezzo medio al metro quadro si mantiene sotto i 1.000 euro: si spendono **893 euro/mq** per una casa a Vibo Valentia, contro gli **886 euro/mq** richiesti a Reggio Calabria. **Cosenza e Catanzaro**, pur presentando il segno meno con una **perdita rispettivamente del 2,2 e dello 0,7%**, mantengono prezzi medi leggermente **superiori ai 1.000 euro al**

metro quadro. Si salva da questo trend negativo soltanto **Crotone**, che registra invece un aumento dei costi del **4,2%**. Questa crescita fa lievitare i prezzi medi per un'abitazione a **1.178 euro/mq**, rendendo Crotone la città più cara della Calabria per il mercato delle compravendite.

Per il comparto locazioni tale primato spetta invece a Catanzaro, che grazie al **+2,3%** ottenuto nel primo semestre del 2019 ha portato i prezzi per gli affitti ad attestarsi a quota **5,51 euro/mq**. Sono leggermente più bassi (**5,13 euro/mq**) i prezzi richiesti dai locatori a Crotone, che rispetto al mercato degli acquisti subisce una **flessione di 5,8 punti percentuali**. Restano sotto i 5 euro al metro quadro, invece, le richieste per le altre città capoluogo, dove fanno registrare ottimi risultati sia **Reggio Calabria (+4,5%)** che **Vibo Valentia (+0,9%)**. Il risultato peggiore spetta a Cosenza che segna un **-7,1%** nel confronto semestrale.