

# Mattone in Calabria: valori positivi per le locazioni. Non ripartono i prezzi delle compravendite



Il terzo trimestre del 2019 per il mercato residenziale della **Calabria** si chiude con due trend differenti per i valori di compravendite e locazioni. Secondo l'**Osservatorio di Immobiliare.it** il prezzo delle **case in vendita** in regione è **sceso dello 0,6%**, mentre **sono cresciuti del 2,4% i canoni di locazione**.

Anche nei capoluoghi di provincia la situazione appare in linea con il trend regionale. I prezzi richiesti per le compravendite risultano infatti in calo in quasi tutte le principali città calabresi. L'unica eccezione è rappresentata da **Crotone**, dove rispetto a giugno il costo delle case in vendita è **aumentato dell'1,2%**, portando la richiesta media a **1.153 euro/mq**, la più alta della regione. La città meno cara è invece **Reggio Calabria**, dove il **-1,6%** negli ultimi tre mesi ha portato ad un assestamento del prezzo a quota **884 euro/mq**.

Guardando al comparto delle locazioni, salgono a tre i capoluoghi in cui i valori risultano in ripresa. **Crotone** è ancora la città dove costa di più affittare casa: nel terzo trimestre dell'anno i prezzi sono **cresciuti di 5,2 punti percentuali** portando la richiesta mensile a **5,39 euro/mq**. A **Reggio Calabria** i canoni di locazione negli ultimi tre mesi

sono **aumentati fino al 3,8%**, mentre tendono alla stabilità i valori rilevati a **Vibo Valentia (+0,2%)**. Diversa la situazione invece a **Catanzaro e Cosenza**, che **perdono rispettivamente il 3,9 e il 4%**.