

Mattoni in Calabria: prezzi di vendita stabili mentre volano gli affitti (+14%)



Mercato a due velocità in Calabria in questo inizio di 2023: i prezzi delle compravendite si mantengono su una sostanziale parità mentre **volano gli affitti**. Questo è quanto rilevato da Immobiliare.it, il portale immobiliare leader in Italia, nell'**Osservatorio trimestrale sul settore residenziale** curato da **Immobiliare.it Insights**. In particolare, se i prezzi di vendita rimangono invariati (+0,3%) e si attestano su una media di 924 euro al metro quadro, **quelli di locazione nel confronto con il trimestre precedente crescono di oltre il 14% e sono pari a 7,5 euro/mq.**

I trend regionali

Nel comparto delle compravendite lo **stock** di abitazioni invendute nella regione **è calato del 7,4%** rispetto al trimestre precedente, in conseguenza di **una domanda in crescita di oltre l'11%**. Più problematico il settore delle locazioni che vede un accumulo di stock nei tre mesi pari a circa il 4% a fronte di una domanda che si mantiene su una sostanziale stabilità.

I trend delle compravendite per città e province

L'andamento dei prezzi medi richiesti da chi vende casa nei comuni e nelle province della Calabria rispecchia quello generale della regione, guidato dal +1,6% del **comune di**

Cosenza, che con quello di **Crotone** supera la soglia dei **1.000 euro/mq**. Lo stock di immobili invenduti si è ridotto in maniera omogenea in tutti i territori, in accordo con **una domanda che è aumentata sensibilmente** rispetto al trimestre precedente. **Particolarmente performante la provincia di Vibo Valentia** che vede una crescita dell'interesse pari al +24,2% e una parallela riduzione dell'offerta di oltre il 20%.

I trend nel comparto della locazione

I trend rilevati per il mercato delle locazioni evidenziano invece alcune criticità. I prezzi in regione sono generalmente in crescita, con il **comune di Catanzaro che segna un +27,3%**. Male invece i **comuni di Crotone e Vibo Valentia** che nel trimestre perdono oltre il 4%. Sebbene la domanda evidenzi un andamento positivo quasi ovunque – fanno eccezione il comune di Catanzaro (-13,5%) e la provincia di Cosenza (-32,3%) – l'offerta si presenta con forti differenze a livello territoriale. Se il **comune di Cosenza e la provincia di Crotone mostrano forti accumuli di stock (+53,8% e +20% rispettivamente)**, il **comune di Crotone**, come anche quello di **Vibo Valentia**, presentano una riduzione dell'offerta, segno che molti immobili sono stati locati con successo.