

# Locazioni, la tipologia più affittata in Calabria è il trilocale



L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato le locazioni realizzate attraverso le proprie agenzie attive in Calabria nel primo semestre del 2021.

Il 68,6% dei contratti di locazione sono stati stipulati per scelta abitativa, il 22,1% riguarda lavoratori trasfertisti ed il 9,3% gli studenti universitari.

In Calabria i contratti più stipulati sono quelli a canone libero (37,2%).

Gli inquilini sono coppie e famiglie nel 74,4% dei casi, mentre sono single nel 25,6% dei casi. Il 40,7% degli inquilini ha un'età compresa tra 18 e 34 anni e a seguire quelli con un'età compresa tra 35 e 44 anni (23,1%). La tipologia più affittata in Calabria è il trilocale con il 46,1% delle scelte, mentre al secondo posto ci sono i quattro locali con il 24,7% delle preferenze.

Rispetto al 2019 ed al 2020 in Calabria si registra un aumento della percentuale di affitti a studenti universitari, i quali dopo un 2020 caratterizzato da didattica a distanza stanno tornando a seguire i corsi in presenza. Anche nel 2019 e nel 2020 la tipologia più affittata in Calabria era il trilocale.

Focalizzando l'analisi su Catanzaro e Reggio Calabria

Catanzaro primeggia per contratti stipulati a lavoratori trasfertisti ed a studenti, mentre è Reggio Calabria la città con la percentuale più alta di contratti a canone concordato (57,7%).