

Il prezzo medio per comprare casa in Calabria si è attestato a 1.007 euro al mq



secondo l'**Osservatorio di Immobiliare.it** che ha rilevato i dati di dicembre 2018 e li ha confrontati con quelli dello stesso mese del 2017, **il prezzo medio per comprare casa in Calabria si è attestato a 1.007 euro al metro quadro**, cifra scesa dell'1,7% in un anno. Sono più vicini alla stabilità i **canoni di locazione**, con una variazione positiva dello 0,7% su base annua.

Guardando alle cinque città capoluogo di provincia, **la più in salute per il mercato immobiliare risulta essere Crotona**: qui i prezzi richiesti da chi vende casa si confermano i più cari della regione (1.130 euro/mq) e risultano **stabili** da un anno; inoltre, a testimonianza del trend positivo che sta caratterizzando il mattone crotonese, **i costi medi dei canoni di locazione risultano aumentati del 13,1% in dodici mesi**.

Reggio Calabria è protagonista del record opposto, quello negativo, che le è costato un 2018 chiuso con un **calo del 7,6% dei prezzi richiesti per la vendita** (la media di 928 euro al metro quadro è anche la più bassa fra le città) e una **perdita del 10,2% per quanto riguarda i costi degli affitti**.

Sul fronte affitti Reggio Calabria è l'unica città che, nell'anno, ha visto scendere i prezzi: a **Catanzaro** i canoni sono saliti del 10,7%, +8,1% è la variazione registrata a **Vibo**

Valentia e +5,4% quella di **Cosenza**.

Di contro, su base annua, tutte le città hanno visto ridursi i valori medi delle abitazioni residenziali in vendita: **a Cosenza i prezzi medi hanno perso il 5,6%** mentre **a Catanzaro e Vibo Valentia si sono rilevati cali annui di poco superiori al 4%**.