

# Cresce il mercato immobiliare in Calabria nel primo trimestre del 2024



Cresce il mercato immobiliare in **Calabria** nel primo trimestre del 2024, con i prezzi degli affitti che salgono però in misura maggiore rispetto a quelli di vendita. È quanto evidenziato dall'**Osservatorio trimestrale sul settore residenziale** curato da **Immobiliare Insights**, il portale immobiliare leader in Italia, specializzata in big data e market intelligence per il settore immobiliare.

Acquistare casa in Calabria, alla fine di marzo, costa mediamente poco meno di **950 euro/mq**, in conseguenza della crescita **dell'1,5%** dei prezzi nel trimestre, mentre per affittarla il canone medio ammonta a **8,6 euro/mq**, il **+6,9%** in 3 mesi.

In regione, nel primo trimestre dell'anno anche domanda e offerta di entrambi i comparti presentano segno più. Soprattutto in quello delle compravendite, la richiesta fa segnare un **+15,4%**, a fronte comunque di un importante accumulo di stock, il **+15,1%** rispetto ai 3 mesi precedenti. Per quanto riguarda le locazioni, a una domanda in crescita attorno all'**11%**, risponde un'offerta anch'essa in positivo (**+4,5%**).