

Notizia 'Copertina' del 11 aprile 2018

## Mattoni, in Calabria il 2018 parte con prezzi locazioni in ripresa, vendite ancora lontane dalla stabilità

A Reggio Calabria i costi delle case in vendita perdono quasi due punti percentuali



Con la chiusura del primo trimestre 2018 **Immobiliare.it** ha analizzato l'andamento dei prezzi richiesti per le compravendite e per le locazioni in Calabria, nel suo Osservatorio sul mercato residenziale. Ciò che ne è emerso è una tendenza ancora negativa per i costi delle case in vendita, scesi dello 0,8% nei primi tre mesi dell'anno, e un'oscillazione al contrario positiva, seppur contenuta, per i canoni d'affitto, che a livello regionale aumentano di quasi un punto percentuale (0,9%).

Il prezzo medio richiesto da chi vende un'abitazione in Calabria, a marzo 2018, è stato pari a **1.016 euro al metro quadro**, molto meno rispetto alla media nazionale che si attesta invece a 1.895 euro al mq. Anche sul fronte affitti la distanza con la media italiana è considerevole: se il **canone medio regionale è di 4,55 euro/mq, quello nazionale è pari quasi al doppio (8,61 euro/mq)**.

Tornando all'andamento dei prezzi nel corso degli ultimi tre mesi e puntando la lente sui capoluoghi calabresi, si scopre come **Cosenza** sia quello che vanta l'andamento migliore dei costi richiesti per le compravendite: qui l'oscillazione, a dispetto della media regionale, tocca un incoraggiante **+0,9%**.

**In forte perdita**, invece, **Reggio Calabria**, dove i prezzi delle case in vendita scendono ancora dell'**1,9%**. E Reggio Calabria è anche la città più economica in cui acquistare casa: **986 euro/mq** è il prezzo richiesto, poco più di quanto si chiede a **Vibo Valentia (990 euro/mq)** e decisamente meno dei **1.157 euro** del capoluogo più caro, **Cosenza**.

Cambia invece radicalmente il quadro che emerge dalle **locazioni**, che a marzo 2018 risultano in regione in buona salute. Solo **Reggio Calabria** mostra ancora segno negativo, a con un flebile **-0,3%** sembra avvicinarsi alla stabilità. La città più cara in cui affittare una casa, a marzo 2018 è **Catanzaro** dove per un

bilocale di 65 mq sono necessari circa **320 euro** contro i **276 del capoluogo più economico per le locazioni: Vibo Valentia.**

Calabria Economia  
Quotidiano economico online  
[www.calabriaeconomia.it](http://www.calabriaeconomia.it)

11 aprile 2018

<http://www.calabriaeconomia.it/mattone-in-calabria-il-2018-parte-con/58199/>