

Notizia 'Copertina' del 10 ottobre 2017

## Calabria: i prezzi degli immobili in vendita scendono più lentamente. Stabili i canoni di locazione

A Catanzaro e Cosenza affitti in aumento fino al 3%; per le vendite a Vibo Valentia +1,6%



La **Calabria** rimane la regione più economica per l'acquisto e la locazione di immobili residenziali: secondo l'Osservatorio di Immobiliare.it (<https://www.immobiliare.it>), per comprare casa in regione servono **1.034 euro al metro quadro**, mentre per l'affitto di un bilocale si spendono mediamente **297,05 euro al mese**. Entrambe le cifre sono frutto di un **calo trimestrale inferiore all'1%**, segno di una quasi ritrovata stabilità dei prezzi: se per i prezzi di vendita si è rilevato un -0,9%, per le locazioni l'oscillazione è pari soltanto al -0,1%, considerando il periodo giugno-settembre 2017.

Con un calo più contenuto dei prezzi medi richiesti per la vendita di immobili residenziali, **Cosenza** è diventata la città più cara della Calabria: si richiedono mediamente 1.138 euro al metro quadro, contro i 1.122 di **Crotone**, spodestata del titolo rispetto a giugno 2017 a seguito di una discesa dei prezzi dell'1,4%. Per quanto riguarda gli affitti, invece, è **Catanzaro** la città con i canoni più elevati, pari a 324,35 euro al mese (+3% nel trimestre).

Analizzando i prezzi medi degli immobili in vendita, **Reggio Calabria** e **Vibo Valentia** registrano valori in controtendenza rispetto al resto delle città calabresi e della media regionale: qui infatti si sono rilevati degli aumenti rispettivamente dello 0,2% e 1,6%. Cambia tutto sul fronte affitti: le due città sono le più economiche per la locazione e sono anche quelle in cui i prezzi sono scesi maggiormente. A Reggio Calabria affittare un bilocale costa in media 282,75 euro (-3% nel trimestre giugno-settembre 2017), a Vibo Valentia si spendono, invece, 271,05 euro al mese (-1,3%).

Dopo Cosenza e Crotone, la terza città calabrese in cui si spende di più per comprare casa è **Catanzaro**, con 1.090 euro al metro quadro, cifra scesa del 2,09% nel terzo trimestre del 2017. A seguire si trovano Vibo

Valentia con 1.014 euro/mq e, in ultimo, Reggio Calabria con 904 euro/mq.

Calabria Economia  
Quotidiano economico online  
[www.calabrieconomia.it](http://www.calabrieconomia.it)

10 ottobre 2017

<http://www.calabrieconomia.it/calabria-i-prezzi-degli-immobili-in/56876/>